

Stand: 12.02.2026

**KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen**

RW-Hebeanlage Untergeschoss	1	10.000,00 €	10.000,00 €
Wohnung mit 1 Bad und 1 Küche	16	10.000,00 €	160.000,00 €
Wohnung mit 1 Bad, 1 Gäste-WC und 1 Küche	9	11.500,00 €	103.500,00 €
Gewerbeeinheiten	5	7.500,00 €	37.500,00 €
5-Gruppen-KiTa	1	69.000,00 €	69.000,00 €
Elektrische Warmwasserbereitung Gewerbe	5	1.500,00 €	7.500,00 €
Zentrale Warmwasserbereitung Wohnungen als Frischwasserstation	1	10.000,00 €	10.000,00 €
Zentrale Warmwasserbereitung KiTa als Frischwasserstation	1	10.000,00 €	10.000,00 €
Zentrale elektrische Nachheizung Zirkulation	2	2.500,00 €	5.000,00 €

**Summe** **412.500,00 €**

**KG 420 Wärmeversorgungsanlagen**

Einrichtung Technikzentrale & Verrohrung Heizungsverteilung für Contracting	1	40.000,00 €	40.000,00 €
Passive Kühlfunktion über die Fußbodenheizung	1	30.000,00 €	30.000,00 €
Wohnungen (ca. 70 m²)	8	6.000,00 €	48.000,00 €
Wohnungen (ca. 80 m²)	8	6.500,00 €	52.000,00 €
Wohnungen (ca. 90 m²)	3	7.000,00 €	21.000,00 €
Wohnungen (ca. 100 m²)	6	7.500,00 €	45.000,00 €
Gewerbeeinheiten	5	12.000,00 €	60.000,00 €
5-Gruppen-KiTa	1	30.000,00 €	30.000,00 €

**Summe** **326.000,00 €**

**KG 430 Lufttechnische Anlagen**

Abluftanlage je Bad/Absaugstelle	40	1.200,00 €	48.000,00 €
Pendellüfter mit WRG inkl. Steuerung	100	750,00 €	75.000,00 €
RLT-Anlage 5-Gruppen-KiTa	1	90.000,00 €	90.000,00 €
RLT-Anlagen Gewerbeeinheiten	5	20.000,00 €	100.000,00 €
Klima-Split-Anlagen Gewerbeeinheiten	5	20.000,00 €	100.000,00 €
Abluftanlagen Untergeschoss	2	5.000,00 €	10.000,00 €
Entlüftung Technikzentrale (Propan-Wärmepumpen)	1	3.500,00 €	3.500,00 €

**Summe** **426.500,00 €**

**KG 440+450 Starkstromanlagen + Fernmelde- und informationstechnische Anlagen**

Allgemeinbereich & Untergeschoss	1	22.000,00 €	22.000,00 €
Verkabelung Pendellüfter mit WRG	100	100,00 €	10.000,00 €
Vorrüstung E-Mobilität der zugeord. Stellplätze	1	5.000,00 €	5.000,00 €
Vorrüstung für baus. PV-Anlage (Contracting)	1	5.000,00 €	5.000,00 €
Unterverteilung Heizung / Wärmepumpe / Technikzentrale	1	9.000,00 €	9.000,00 €
Wohnungen (ca. 70 m²)	8	10.500,00 €	84.000,00 €
Wohnungen (ca. 80 m²)	8	11.000,00 €	88.000,00 €
Wohnungen (ca. 90 m²)	3	11.500,00 €	34.500,00 €
Wohnungen (ca. 100 m²)	6	12.000,00 €	72.000,00 €
Gewerbeeinheiten (betriebsfertig inkl. Beleuchtung etc.)	5	30.000,00 €	150.000,00 €
5-Gruppen-KiTa (betriebsfertig inkl. Beleuchtung etc.)	1	155.000,00 €	155.000,00 €
Fundamenterder inkl. Blitzschutzfanganlage	1	20.000,00 €	20.000,00 €

**Summe** **654.500,00 €**

**KG 460 Förderanlagen**

"Normaler" Aufzug mit jeweils 4 Haltestellen	2	42.000,00 €	84.000,00 €
--	---	-------------	-------------

**Summe** **84.000,00 €**

**KG 470 Nutzungsspezifische Anlagen**

Kein Ansatz

**KG 480 Gebäudeautomation**

Kein Ansatz

**KG 490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen**

Wandschlitz & Kernbohrungen	1	3.000,00 €	3.000,00 €
Technische SV-Abnahmen	1	2.500,00 €	2.500,00 €
Tagelohnarbeiten & Sonstiges	1	8.000,00 €	8.000,00 €

**Summe** **13.500,00 €**

**Summe KG 400 Technische Anlagen Baufeld 5** **1.917.000,00 €**